

MACROGI Srl s.u.

C.F. e P.I. 01358340535
Via Stazione 92
30029 San Stino di Livenza (VE)
Cap.Soc. 11.000 euro i.v.

Tel.0039/0421/312475
fax 0039/0421/473450
roberto@studiomacro.it
www.studiomacro.it



Alle Imprese Edili ed Impiantistiche

San Stino di Livenza, 06/08/2019

DETRAZIONE BONUS RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ANTISISMICA

Entra in vigore la possibilità per i privati ed i condomini di chiedere all'impresa che effettua lavori di Riqualificazione Energetica e/o Antisismici di inserire nelle fatture che saranno emesse uno sconto pari al bonus fiscale che sarebbe spettato al privato o al condominio.

IL cliente può quindi, anziché inserire la detrazione nel modello 730 o Unico, e quindi detrarla in 10 anni, chiedere all'impresa di scalare subito l'intero importo dalla fattura che emetterà.

L'impresa potrà poi recuperare quanto detratto in 5 anni tramite utilizzo in compensazione con i modelli F24.

Poiché questo comporta, inevitabili, pesanti oneri finanziari alle imprese, specialmente quelle più piccole, c'è una forte e pressante richiesta di sospensione o di completa revisione della normativa.

Ipotizziamo che vi venga commissionato un lavoro da 100 mila euro, iva compresa, per lavori di Riqualificazione Energetica, la vostra fattura diventerebbe

Lavori eseguiti euro 90.909

Iva 10% euro 9.091

Detrazione recupero fiscale girato dal condominio euro 65.000 (65%)

Netto a pagare 35.000

La banca poi tratterà l'8% e vi bonificherà 32.705, quindi togliendo l'iva da versare, l'incasso reale scende a poco più di 23mila euro. I 65.000 saranno recuperabili in cinque anni, quindi 13.000 per anno ma recuperabili volta per volta solo con detrazione con F24 e magari senza poterli recuperare tutti.

Consigliamo quindi di inserire nel preventivo che farete avere ai vs clienti una frase tipo la seguente, estratta da Il Sole 24 Ore: *la nostra Impresa, in merito al presente preventivo dichiara di non essere disponibile ad applicare la normativa di detrazione nelle fatture dei bonus fiscali. L'approvazione del presente preventivo conferma la vostra approvazione e quindi non sarà da voi presentata richiesta di detrazione del bonus fiscale dalle fatture che saranno emesse in merito ai lavori di cui al preventivo.*

Consigliamo massima chiarezza con i clienti soprattutto se amministratori di condomini.

Macroggi srl su
Giulia Costa
Roberto Costa