

# MACROGI Srl s.u.

C.F. e P.I. 01358340535  
Via Stazione 92  
30029 San Stino di Livenza (VE)  
Cap.Soc. 11.000 euro i.v.

Tel.0039/0421/312475  
fax 0039/0421/473450  
roberto@studiomacro.it  
www.studiomacro.it



Ai ns clienti

San Stino di Livenza, 27/07/2019

## OGGETTO: CONVERSIONE IN LEGGE DECRETO CRESCITA LUGLIO 2019 E VARIE

**Art 1 maxi ammortamento 30%**, viene ripristinato per gli acquisti dei beni ammortizzabili effettuati dal 01/04/2019 al 31/12/2019, sono esclusi gli automezzi ad uso promiscuo.

**Art 2 mini ires**, viene prevista dal 2020, e seguenti una riduzione, dell'aliquota ires, ora 24%, per gli utili girati a riserve, data la complessità della questione, si attende circolare esplicativa ed attuativa

**Art 3 detrazione Imu** sui fabbricati usati ai fini produttivi, aumenta la deducibilità al 50% dal 2019 per arrivare al 70% nel 2022

**Art 3bis** non è più necessaria la comunicazione di proroga dei contratti con cedolare secca, rimane l'obbligo per quelli senza cedolare

**Art 3 quater** non serve più comunicare al Comune gli immobili dati in uso gratuito ai parenti in linea diretta, scompare l'obbligo del contratto di comodato da registrare

**Art 3 quinquies** per i contratti stipulati dal 01/01/2020 basta, per non dover pagare le imposte sui canoni non incassati, la lettera di messa in mora o richiesta di sfratto

**Art 4 bis** Le Amministrazioni Statali non possono richiedere dati già a disposizione dello Stesso Ente o di altri Enti Statali.

Il termine di invio dei Modelli Unici viene spostato dal 30/09 al 30/11/2019

**Art 4 quater** viene previsto, dal 2020, il versamento delle addizionali comunali con un unico codice anziché tanti quanto sono i Comuni in questione

**Art 7** In caso di acquisto di immobili da demolire e ricostruire o da ristrutturare l'impresa acquirente paga solo le imposte fisse di euro 200 cadauna anziché quelle ipocatastali in percentuali.

**Art 10** Cessione dei bonus per riqualificazione energetica e anti sisma da parte di chi effettua i lavori al proprio fornitore (questo può dedurlo in 5 anni), il fornitore può a sua volta cederlo ai propri fornitori di beni e servizi.

**Art 11** I maggiori valori che dovessero risultare dalle operazioni di Fusione – aggregazione fra società, operative da almeno due anni, non sono soggetti a imposizione fiscale.

## MACROGI Srl s.u.

C.F. e P.I. 01358340535  
Via Stazione 92  
30029 San Stino di Livenza (VE)  
Cap.Soc. 11.000 euro i.v.

Tel.0039/0421/312475  
fax 0039/0421/473450  
roberto@studiomacro.it  
www.studiomacro.it



**Art 12** Viene stesa alla Repubblica di San Marino la fatturazione elettronica si attiva che passiva, seguirà regolamento attuativo

**Art 12bis** la gestione lampade votive viene equiparata come vendita al dettaglio quindi sottoposta a scontrino o ricevuta fiscale

**Art 12 ter** la fattura elettronica può essere emessa entro 12 giorni dall'effettuazione dell'operazione di cui all'articolo 6 del DPR 633/72

**Art 12 quater** Liquidazione iva (liquide) quella del II trimestre deve essere fatta entro il 16/09 mentre quella del IV trimestre può essere sostituita dalla dichiarazione annuale da farsi entro fine Febbraio

**Art 12 quinqies** I corrispettivi vanno memorizzati giornalmente, come ora, ma possono essere inviati al Fisco entro 12 gg. Fino a fine 2019 chi ha un volume d'affari oltre i 400 mila euro non è sanzionato se comunica i dati tardivamente ma comunque entro la fine del mese successivo, i dati dei corrispettivi di Luglio 2019 possono, ad esempio, essere inviati entro il 31/8/2019, nulla però cambia per i conteggi iva.

Viene prorogata al 30/09 il pagamento delle imposte per i soggetti iva, persone fisiche o società, vale anche per i forfettari ea anche per chi non è sottoposto agli ISA, ad esempio perché ha iniziato o cessato l'attività nel 2018, vale anche per le persone fisiche che partecipando a società e devono attendere i dati fiscali delle società per elaborare i loro modelli unici. Non vale per le società che hanno un volume d'affari superiore ai limiti per l'applicazione ISA.

**Art 12 sexies** Il credito iva trimestrale diventerà cedibile dal 2020

**Art 12 septies** Dal 2020 cambia, in parte, il sistema delle dichiarazioni di intento, scompare il registro delle dichiarazioni ricevute e nelle fatture sarà da indicare il numero di protocollo telematico della dichiarazione di intento, Per le dogane l'Agenzia delle Entrate fornirà i dati e non sarà più necessario dare alle Dogane copia della dichiarazione di intento per le importazioni. Vengono inasprite le sanzioni per la mancata verifica del protocollo da parte del fornitore che riceve la dichiarazione di intento. Il fornitore è comunque sempre obbligato a verificare la congruità della richiesta di esenzione iva presentata. Seguirà regolamento attuativo

**Art 12** Dal 2020 il Fisco calcolerà l'imposta di bollo sia sulle fatture che riportano tale obbligo sia su quelle che erroneamente non lo riportano

**Art 13** I portali che si interpongono fra il fornitore di beni e il cliente finale, Amazon ad esempio, devono comunicare trimestralmente i dati di questi fornitori all'Agenzia delle Entrate affinché l'Agenzia possa verificare la regolarità della loro posizione fiscale.

**Art 13 bis** Viene reintrodotta l'obbligo della denuncia fiscale per la vendita di alcolici da parte di bar – ristoranti –pubblici esercizi. Deve essere fatto con 2 marche da bollo da 16 euro cadauna.

## **MACROGI Srl s.u.**

C.F. e P.I. 01358340535  
Via Stazione 92  
30029 San Stino di Livenza (VE)  
Cap.Soc. 11.000 euro i.v.

Tel.0039/0421/312475  
fax 0039/0421/473450  
roberto@studiomacro.it  
www.studiomacro.it



**Art 13 quater** Locazioni brevi. Viene istituita presso il ministero delle risorse agricole una banca dati di tutti gli immobili che vengono offerti per locazioni brevi di qualsiasi tipo, ogni immobile riceverà un codice identificativo che dovrà essere riportato su qualsiasi comunicazione cartacea – telematica. Seguirà regolamento attuativo

**Art 14** modifiche ETS, viene confermata la non commercialità di prestazioni svolte a favore di associati

**Art 15** viene prevista la possibilità per Comuni – Province – Regioni di definire un condono su importi non pagati, le modalità del condono, se deciso, saranno definite da ogni Ente

**Art 15 ter** i Comuni al momento in cui ricevono la comunicazione Suap di inizio attività possono bloccarla ove risultino imposte locali non pagate

**Art 15 bis** Riapertura, al 31/07/2019, del condono su cartelle esattoriali

**Art 19bis** i contratti a canone agevolato vengono considerati prorogati di fatto di due anni in due salva comunicazione contraria

**Art 22** Inserimento nei bilanci dal 2019 dei dati di pagamento medi dei fornitori

**Art 26 bis** possibilità di riconoscere, da parte del fornitore, uno sconto pari al 25% del costo dell'imballaggio al cliente che si impegna a rendere l'imballaggio entro un mese, lo sconto vale per le forniture successive, il fornitore ha a sua volta diritto ad un bonus fiscale pari al doppio dello sconto concesso. Seguirà regolamento attuativo

**Art 26ter** previsto uno sconto del 25% per l'acquisto di prodotti derivanti almeno per il 7% da riciclo rifiuti o rottami e di compost di qualità. L'importo massimo dello sconto è di 10 mila euro annui se l'acquirente è un imprenditore di 5.000 se un privato, Seguirà regolamento attuativo

**Art 30 ter** Previsto un contributo legato alle imposte comunali per l'ampliamento di negozi e attività artigianali e comunali o per la riapertura, da parte di nuovi soggetti, di negozi o attività chiuse da oltre 6 mesi.

**Art 35** obbligo di comunicazione di finanziamenti – erogazioni ricevute se di importo superiore a 10 mila euro

**Art 49** Contributo per partecipazione a fiere, serve decreto attuativo

**Art 49bis** Agevolazione per assunzione neo diplomati, serve decreto attuativo

Ulteriori chiarimenti e modifiche del periodo:

**Preliminari ed imposta di registro.** Nel caso di preliminare di acquisto immobili da impresa costruttrice, quindi atto di vendita sottoposta ad iva, con versamento o previsione di versamento di caparra, deve essere versata una doppia imposta di registro, euro 200 + 200 in quanto l'atto viene considerato, dall'Agenzia delle entrate, duplice uno per la futura vendita ed uno per la parte finanziaria (caparra).

## MACROGI Srl s.u.

C.F. e P.I. 01358340535  
Via Stazione 92  
30029 San Stino di Livenza (VE)  
Cap.Soc. 11.000 euro i.v.

Tel.0039/0421/312475  
fax 0039/0421/473450  
roberto@studiomacro.it  
www.studiomacro.it



**Bonus lavori.** Nel caso in cui per i lavori di ristrutturazione o di risparmio energetico non venga presentata al Comune la Scia o la Cila, l'Agenzia delle Entrate ha stabilito, risposta 287 del 19/07/2019, che il contribuente debba fare una Autodichiarazione con cui attesta che i lavori inizieranno il xxx e che gli interventi per cui chiede l'agevolazione fiscale non prevedono l'obbligo di alcun titolo abilitativo (comunicazione preventiva al Comune e/o altri Enti pubblici). Questa Autodichiarazione deve avere data certa e quindi deve essere spedita a sé stessi per raccomandata oppure, meglio, deve essere inviata per pec, per i clienti privi di pec possiamo provvedere noi.

**Bonus Lavori bis.** In caso di passaggio ereditario di un immobile, gli eredi hanno diritto di subentrare nella deduzione delle detrazioni fiscali per i lavori fatti dal defunto, il subentro è però condizionato, sempre risposta AGE del 19/07/2019, all'effettivo utilizzo dell'immobile da parte dell'erede, se questi lo dà in comodato, lo vende, lo affitta, perde il diritto alla detrazione.

**Partite iva cessate.** Non è possibile, in nessun caso, emettere una fattura o una nota credito verso una partita iva cessata. La fattura elettronica verrà in ogni caso scartata.

Gli **operatori del campo sanitario** sono esentati dalle fatture elettroniche emesse verso privati ma scatta l'obbligo ove vengano emesse verso compagnie assicurative o avvocati per sinistri, in questo caso non deve essere indicato il nome del paziente, si citerà il numero di sinistro o altro similare.

Macroggi srl su

Dott.ssa Comm. Costa Giulia