

MACROGI Srl s.u.

C.F. e P.I. 01358340535
Via Stazione 92
30029 San Stino di Livenza (VE)
Cap.Soc. 11.000 euro i.v.

Tel.0039/0421/312475
fax 0039/0421/473450
roberto@studiomacro.it
www.studiomacro.it



Ai nostri Clienti

San Stino di Livenza, 08/05/2019

Oggetto: Decreto Crescita

Come usuale comunichiamo le novità di cui al Decreto Crescita ricordando che i Decreti vanno convertiti entro 60 giorni in Legge e spesso la conversione avviene con modifiche, le novità possono quindi subire modifiche.

Articolo 1. Riparte il super ammortamento, valido anche per i leasing, dei beni ammortizzabili comperati dal 01/04/2019 al 31/12/2019, ovvero 30/06/2020 se entro il 31/12/2019 l'ordine di acquisto sia stato emesso e pagato almeno il 20% di anticipo, sono esclusi i veicoli.

Articolo 2. Riduzione dell'Ires dal 24% al 22,5% (poi scenderà al 21,5% e 21%) per la quota di utili non distribuiti ed accantonati a riserve.

Articolo 3. La deduzione Imu passa dall'attuale 40% al 50% (2019), al 60% (2020 - 2021) al 70% (2022)

Articolo 7. Il trasferimento di fabbricati a favore di imprese costruttrici e/o di ristrutturazione che si impegnino alla demolizione o alla ricostruzione dell'immobile nel rispetto delle norme antisismiche e in classe energetica A o B, è sottoposto a imposte ipocatastali fisse di euro 200 (euro 600 in tutto) devono inoltre vendere gli immobili entro 10 anni dal loro acquisto.

Articolo 11. Per le operazioni di fusioni, scissione, conferimento di aziende, operate entro il 31/12/2022, sono esenti da imposte i valori di avviamento ed i maggiori valori attribuiti ai beni materiali ed immateriali fino a 5 milioni di euro.

Articolo 12. Viene estesa la fatturazione elettronica alla Repubblica di San Marino, serve circolare attuativa dell'Agenzia delle Entrate.

Articolo 15. Le Regioni - Provincie - Comuni, possono entro 60 giorni, stabilire le modalità di definizione agevolata delle imposte, multe, sanzioni, eccetera di loro competenza, in sintesi una specie di condono.

Articolo 22. Le società dovranno inserire, a partire dal bilancio 2019, si presume nella nota integrativa, i tempi medi di pagamento dei fornitori, gli eventuali ritardi nei pagamenti, le politiche commerciali adottate e le eventuali azioni poste in essere (riproduciamo il testo, speriamo che la legge di conversione lo "traduca")

Articolo 26 Agevolazioni a sostegno di progetti di ricerca e sviluppo, serviranno circolari attuative

Articolo 35. Si chiarisce cosa deve essere comunicato come erogazioni pubbliche ricevute. L'obbligo scatta se l'importo ricevuto supera i 9.999 euro annuali (si devono

sommare tutte le erogazioni ricevute, per cassa, nell'anno). Per le società nella nota integrativa, per le Associazioni- Onlus – Fondazioni nel loro sito internet, o in mancanza, sui siti internet delle associazioni di categoria di appartenenza.

Articolo 43. Sono equiparati ai partiti e movimenti politici, le fondazioni, le associazioni e i comitati che hanno, come componenti degli organi gestionali, persone che hanno ricoperto cariche o incarichi di natura politica.

Articolo 49. Contributi per le imprese che partecipano a Fiere estere. Al momento è solo un titolo mancano i regolamenti attuativi.

Comunichiamo anche alcune note su ulteriori novità:

Locazioni, una sentenza emessa dalla Commissione Tributaria di Milano ha stabilito che in caso di tardiva registrazione di un contratto di locazione la sanzione verrà calcolata sull'intero importo del canone e non sulla prima rata annuale, per semplificare, se registro tardi un contratto con canone di 5 mila euro annuali durata 4 anni, la sanzione non deve essere calcolata su 100 euro (2% di 5mila) ma su 400 euro (2% su 5mila x 4 anni). Le sentenze delle CTR non hanno valore di legge ma stiamo notando che se sono a favore del Fisco vengono considerate valide dall'Agenzia delle Entrate.

Ecobonus (detrazioni per risparmio energetico) e bonus su interventi antisismici, è entrata pienamente in vigore la possibilità di cessione della detrazione fiscale da parte del singolo privato o dell'intero condominio all'impresa che effettua i lavori. L'impresa riconosce uno sconto sui valori pari o inferiore al bonus spettante, bonus che poi detrarrà dai suoi F24 in 5 anni. La cessione è una facoltà e non un obbligo né per chi lo cede né per chi se lo vede offrire.

Con i nostri saluti

Macrogi srl su

Giulia Costa

Roberto Costa